

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:25:0000000:1255**

Место проведения собрания: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Марьевка, ул. Школьная, дом 15 здание Дома культуры.

Дата проведения: 25.04.2021г. Собрание начато в 11.00 часов, окончено в 12.00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:25:0000000:1255, площадью 8 843 479 кв.м., имеющий местоположение: Оренбургская область, Сакмарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:25:0, проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - ООО «Аграрное объединение «Автотрак».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Сакмарские вести» от 11.03.2021г. №9(10846) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Всего участников долевой собственности 55 человек. На общем собрании присутствовали 28 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, что составляет 51 % от общего числа участников долевой собственности. Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствовали:

Глава Администрации МО Марьевского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области – Руднев Сергей Александрович.

Представитель ООО «Аграрное объединение «Автотрак» - Дудко Сергей Валерьевич.

Вопросы повестки дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Условия передачи и размер арендной платы земельного участка, находящегося в долевой собственности в аренду ООО «Аграрное объединение «Автотрак» (ОГРН 1155658033740 ИНН/КПП 5642022536/564201001).
3. О выборе лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды с ООО «Аграрное объединение «Автотрак», в том числе об объемах и сроках таких полномочий.
4. О расторжении договора аренды № б/н от 07.09.2012г.
5. Иные вопросы

По первому вопросу:

Слушали: Главу Администрации Марьевского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области Руднева Сергея Александровича, который открыл собрание и предложил избрать председателя и секретаря общего собрания. От участников собрания

поступило предложение избрать председателем общего собрания Руднева Сергея Александровича и секретарем Санкову Светлану Александровну.

Единогласно решили избрать председателем общего собрания Руднева Сергея Александровича, секретарем Санкову Светлану Александровну.

Результаты голосования: «за» -28 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

По второму вопросу:

Слушали: Представителя ООО «Аграрное объединение «Автотрак» Дудко Сергея Валерьевича, который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:1255 с ООО «Аграрное объединение «Автотрак» (ОГРН 1155658033740 ИНН/КПП 5642022536/564201001) на срок пять лет. Определить арендную плату по договору в следующем виде и размере за одну полную земельную долю (пай) в размере 16,9 га:

- зерно – 1 тонна зерна, 150 кг муки, 10 литров масла. Выдача арендной платы производится по окончании сельскохозяйственного года в срок до 31 декабря текущего года.

- возмещение земельного налога, после предоставления документов подтверждающих оплату в срок до 1 июня следующего года за отчетным.

Решили:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:1255 с ООО «Аграрное объединение «Автотрак» (ОГРН 1155658033740 ИНН/КПП 5642022536/564201001) на срок пять лет.

Определить арендную плату по договору в следующем виде и размере за одну полную земельную долю (пай) в размере 16,9 га:

- зерно – 1 тонна зерна, 150 кг муки, 10 литров масла. Выдача арендной платы производится по окончании сельскохозяйственного года в срок до 31 декабря текущего года.

- возмещение земельного налога, после предоставления документов подтверждающих оплату в срок до 1 июня следующего года за отчетным.

Результаты голосования: «за» -27 , «против» - 1, «воздержались» - 0.

Против проголосовала Шефер Надежда Александровна, которая имеет намерения выделить свою земельную долю в отдельный земельный участок.

По третьему вопросу:

Слушали: Председателя общего собрания Руднева Сергея Александровича, который предложил выбрать представителя, уполномоченного общим собранием действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при заключении договора аренды с ООО «Аграрное объединение «Автотрак», в том числе объемах и сроках таких полномочий. От участников собрания поступило предложение избрать Позигун Валерия Анатольевича.

Решили:

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать Позигун Валерия Анатольевича

), уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности и предоставить ему полномочия без

доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать, расторгать договоры аренды земельного участка, заключать соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка кадастровый номер 56:25:0000000:1255, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:25:0. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным двенадцать месяцев. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Определить, что Позигун Валерий Анатольевич вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в органах исполнительной власти субъектов РФ, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области.

Результаты голосования: «за» - 28, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По четвертому вопросу:

Слушали: Председателя общего собрания Руднева Сергея Александровича, который предложил расторгнуть договор аренды № б/н от 07.09.2012г. заключенный с ООО «Марьевка» (ИНН 5642020786). ООО «Марьевка» земельный участок не обрабатывает, арендную плату не выплачивает, прекратила свою деятельность 26.12.2016г., в связи, с чем необходимо расторгнуть договор аренды.

Решили:

Расторгнуть договор аренды № б/н от 07.09.2012г. заключенный с ООО «Марьевка» (ИНН 5642020786).

Результаты голосования: «за» - 28, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передается лицу, по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Администрации МО Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



Руднев С.А.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



Санкова С.А.

Глава Администрации МО
Марьевского сельсовета
Сакмарского района
Оренбургской области



Руднев С.А.