Совет депутатов

муниципального образования

 Марьевский сельсовет

 Сакмарского района

Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ №131

 от 22 ноября 2019 года.

 с. Марьевка

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

муниципального образования Марьевский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования –Марьевский сельсовет Сакмарского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области №19 от 23.12.2015 года «О земельном налоге»

- Решение Совета депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области №77 от 21.11.2017 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов №19 от 23.12.2015 года «О земельном налоге»»

- Решение Совета депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области №97 от 13.04.2018 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов №19 от 23.12.2015 года «О земельном налоге»»

- Решение Совета депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области №100 от 25.05.2018 года«О внесении изменений в решение Совета депутатов №19 от 23.12.2015 года «О земельном налоге»»

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сакмарский экспресс» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.
2. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по бюджету и вопросам муниципальной собственности, местному самоуправлению

Глава муниципального образования

Марьевский сельсовет,

Председатель Совета депутатов: С.А.Руднев

Разослано: в дело, в прокуратуру, Государственно – правовое управление аппарата Губернатора и правительства Оренбургской области, финансовый отдел Сакмарского района, межрайонной ИФНС №7 по Оренбургской области.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Марьевский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от «22»ноября 2019 № «131»

Положение

о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,17 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.