|  |
| --- |
| Совет депутатов  муниципального образования  Марьевский сельсовет  Сакмарского района  Оренбургской области  третьего созыва  РЕШЕНИЕ №144  от 21 февраля 2020 года  с. Марьевка |

О проекте решения «О внесении изменений в

решение Совета депутатов муниципального образования

Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

от 19 декабря 2014 года № 147 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования

Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

с изменениями № 50 от 23.12.2016 г.; № 113 от 21.12.2018г.»

В соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения закрепляемых в Устав вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Совет депутатов Марьевского сельсовета решил:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в решение Совета

депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 19 декабря 2014 года № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» с изменениями № 50 от 23.12.2016 г.»; № 113 от 21.12.2018г. следующие изменения:

* 1. Статья 13.9. Зоны сельскохозяйственного назначения

(Индекс зоны С 1 Зона садоводства, огородничества, личных подсобных хозяйств) Правил землепользования и застройки муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области изложить в редакции согласно приложения к настоящему решению.

1. Обнародовать проект решения «О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 19 декабря 2014 года № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» с изменениями № 50 от 23.12.2016 г; № 113 от 21.12.2018г.» в соответствии с Положением.

1. Контроль за исполнением решения на постоянные комиссии Совета

депутатов.

1. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования

Марьевский сельсовет С.А.Руднев

Председатель Совета депутатов

Приложение к решению Совета депутатов

муниципального образования

Марьевский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области

от 21.02.2020№ 145

Статья 13.9. Зоны сельскохозяйственного назначения Индекс зоны С 1

**Зона садоводства, огородничества, личных подсобных хозяйств.**

Виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11,1.15,1.19,1.20 | 1.7 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для объектов капитального строительства, относящихся к содержанию сельскохозяйственных животных: постройки для содержания скота и птицы (код вида разрешённого использования 2.2) – 4 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для бань, гаражей (в том числе индивидуальных), подсобные сооружения и иные вспомогательные сооружения (код вида разрешённого использования 2.2) – 1 м.

Для хозяйственных строений и сооружений, включенных в виды разрешённого использования с кодами 13.1, 13.2, 13.3 – 1 м.

Для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 4.9 – 0 м.

Для объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код вида разрешённого использования 3.1) – 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей.

Для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодами 1.16, 3.1, 7.2, 11.0, не подлежит установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Таблица 17

Параметры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Минимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| 1.2 | НР3 | 250001 | 20 |
| 1.3 | НР3 | 250001 | 20 |
| 1.4 | НР3 | 250001 | 20 |
| 1.5 | НР3 | 15001 | 20 |
| 13.1 | НР3 | 50001 | 20 |
| 13.2 | НР3 | 15001 | 20 |
| 13.3 | НР3 | 30001 | 20 |
| 1.7 | НР3 | 500001 | 20 |
| 1.13 | НР3 | НР3 | 20 |
| 1.15 | 3804 | НР3 | 60 |
| 1.16 | НР3 | 250001 | НР3 |
| 1.17 | НР3 | НР3 | НР3 |
| 1.18 | 18 | НР3 | 60 |
| 4.9 | 252 | НР3 | 80 |
| 7.2 | 10 | НР3 | 100 |
| 2.2 | 6001 | 25001 | 20 |
| 3.1 | 18 | НР3 | 100 |
| 11.0 | НР3 | НР3 | НР3 |
| Примечания:  1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с Решением Совета депутатов Марьевского сельсовета Сакмарского муниципального района №94 от 21.11.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки.  2 Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках принимается 25 кв.м на одно машино-место.  3 НР - не регламентируется, отсутствует ограничение данного параметра, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям.  4 Размеры земельных участков складов принимать в соответствии с приложением Е СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | | | |